

Jegyzőkönyv

Készült: a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. április 12-én megtartott munkaterv szerinti *nyilvános* testületi üléséről.

Jelen vannak: Kovács Erzsébet polgármester, Pintér Attila alpolgármester, Gelencsér Mária, Kersák Lajos, Mayer Attila és Kiss Csaba képviselők (6 fő)

Meghívottak közül megjelentek:

Szabó Márta jegyző
Dr. Kuti István r. ezredes kapitányságvezető
Szuhaí Gábor r. alezredes
Horváth László kmb.
Váradi Balázs elnök Magyarkeszi Polgárőr Egyesület
Barna Péter rendőr

Igazoltan távol maradt: Pete Bálint képviselő (1 fő)

Kovács Erzsébet polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő testületi tag jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Szabó Márta jegyzőt, a javaslattal a képviselők egyetértének. Napirendnek a meghívó szerinti tárgysorozatot javasolja.

Javaslatával a testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet állapítja meg:

NAPIREND

- I. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- II. A Tamási Városi Rendőrkapitányság tájékoztatója a települést érintő közbiztonság helyzetéről, feladataikról, a települést érintő elképzelésekről
Előadó: a Rendőrkapitányság képviselője
- III. A Magyarkeszi Polgárőr Egyesület tájékoztatója az év folyamán végzett munkájukról, terveikről
Előadó: Váradi Balázs elnök
- IV. Az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díjának felülvizsgálata, szolgálati lakás bérbeadása
Előadó: a polgármester
- V. A Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda beíratási hirdetménye
Előadó: a polgármester
- VI. Döntés a 2023. évi szociális tűzifa pályázat beadásáról
Előadó: a polgármester
- VI. Egyebek

I. számú napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, az képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2023. (IV. 12.) KT határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jelentését a 4/2023. (II. 13.), a 14/2023. (III. 13.), a 15/2023. (III. 13.), a 16/2023. (III. 13.), a 17/2023. (III. 13.), a és a 18/2023. (III. 13.), lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és azt elfogadja.

II. számú napirendi pont: A Tamási Városi Rendőrkapitányság tájékoztatója a települést érintő közbiztonság helyzetéről, feladataikról, a települést érintő elképzelésekről

Előadó: Dr. Kuti István rendőrkapitány

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kuti István rendőrkapitány tisztelettel köszönt mindenkit. Negyedik éve rendőrkapitány Tamásiban, de ilyen formában most van először Magyarkesziben. A járvány sokak életét megváltoztatta, ahogy az emberi érintkezéseket is. Az emberi élő szóban bízik, ezért örül mindig a személyes találkozásoknak. A statisztika ugyan a befejezett ügyeket rögzíti, ezért lehet, hogy kicsit torz, hiszen lehet ettől több vagy akár kevesebb bűncselekmény fordult elő az elmúlt évben, de ennyit zártak le. Általánosságban elmondható, hogy a település nem fertőzött terület, de azelmúlt napok eseményei miatt most több nyomozás is folyamatban van. Köszöni a polgárőrség munkáját. Szeretné, ha többet lehetnének jelen a faluban, de a migráció miatt a határon is kell szolgálatot teljesíteniük.

Horváth László kmb. elmondja, hogy sokak előtt ismertek az elkövetők, mindenki tudja, hogy akkor vannak lopások, mikor az adott személy a faluban tartózkodik. A bizonyítás nehéz ügy. Úgy érzi a megtorlás gyenge, sajnos a börtönök a túlterheltek, az alkalmazott büntetések nem visszatartó erejűek.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy segítséget kér a rendőrségtől, a szennyvízszippantást elkerülni vágyók ügyében, akik az árokba engedik a híg szennyezett vizet. Azt javasolja a sajnos egyre több panaszosnak, hogy hívják a rendőrséget, a tettenérést követően ő javasolja a rendőrségi jegyzőkönyv alapján a környezetvédelmi hatóságnak a bírság kiszabását.

Dr. Kuti István rendőrkaptány elmondja, hogy minden alkalommal a jegyzőkönyv másolatát meg fogják küldeni a jegyzőnek a további intézkedés érdekében.

Kersák Lajos képviselő kérdezi, hogy a faluba beereszkedő sebességkorlátozást messze meghaladó autósok miatt lehetne-e sebességmérés a településen.

Dr. Kuti István rendőrkapitány elmondja, hogy a rögzített sebességmérésnek milyen kritériumai vannak. Mindenképpen figyel, hogy kollégái tartsanak méréseket a településen.

Váradi Balázs elnök elmondja, hogy sokat segít nekik, ha együtt járőröznek a rendőrökkel, mert ez visszatartó.

Kovács Erzsébet polgármester köszöni a beszámolót és javasolja annak elfogadását.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
21/2023. (IV. 12.) számú határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta „A Tamási Városi Rendőrkapitányság tájékoztatója a közrend, közbiztonság helyzetéről, feladataikról, a települést érintő elképzelésekről” című napirendet és azt elfogadja.

III. számú napirendi pont: A Magyarkeszi Polgárőr Egyesület tájékoztatója az év folyamán végzett munkájukról, terveikről

Előadó: Váradi Balázs elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Váradi Balázs elnök köszönetet mond a támogatóknak. Csak az összefogás, ami az eredményes munkát segíti. Ő még mindig kudarcként él meg minden betörést, vagy bármely bűncselekményt, melyet nem tudtak megelőzni. Évek óta jó a kapcsolat a kmb-sekkel.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy a polgárőrök minden rendezvényen ott vannak, biztosítják a helyszínt. Tudja, hogy a szomszédos települések polgárőreivel jó a kapcsolat, oda-vissza segítik egymást. Az egyesület elismertségét jelzi az is, hogy ebben az évben a kistérségi polgárőr napot a Magyarkesziben tartják. Köszöni az egyesület munkáját, és javasolja az előterjesztés elfogadását.

Javaslatát a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
22/2023. (IV. 12.) számú határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarkeszi Polgárőr Egyesület év folyamán végzett munkájáról, terveiről szóló tájékoztatóját, és azt elfogadja.

IV. számú napirendi pont: Az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díjának felülvizsgálata, szolgálati lakás bérbeadása

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy 3 szolgálati lakás van az önkormányzat tulajdonában. A háziorvosi, a fogorvosi és a hivatal épületében lévő lakás. Utóbbinak egy önkormányzati dolgozó és családja a bérlője, a fogorvosi szolgálati lakásban ideiglenesen laknak a libatömő telep munkásai, a háziorvosi pedig üres. A bérleti díjakat a testület 2013. év óta nem módosította. Közben a két orvosi lakást pályázatból felújította az önkormányzat. Ennek ismeretében a jegyzővel elkészítette a rendelet-tervezetet.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy a rendeleteket átnézve szükségesnek tartotta egy még korábbi rendelet felülvizsgálatát is, mely a bérlők jogait és kötelezettségeit tartalmazza. A két rendelet hatályon kívül helyezését javasolja, így lenne az önkormányzatnak egy friss hatályos rendelete. A mellékletben szerepelnek a bérleti díjak, de a rendszeresen lakott lakását üresen hagyta, azért, hogy a testület döntsön az összegről. A lakás felújításra szorul, nincs gáz bevezetve és központi fűtés sincs.

Kiss Csaba képviselő szerint ennek a bérleti díjban látszódnia kell.

Pintér Attila alpolgármester javasolja a másik lakáshoz hasonlítva, hogy 30 ezer forint körüli összegben legyen a bérleti díja meghatározva.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy ebben az esetben 540 Ft négyzetméteres ár alkalmazásával 29700 Ft lenne a havi bérleti díja az önkormányzati lakásnak.

Kovács Erzsébet polgármester javasolja a jegyző által számolt bérleti díj elfogadását, és ezzel a rendelet-tervezet kiegészítését.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Kovács Erzsébet polgármester javasolja a kiegészített rendelet-tervezet elfogadását.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**MAGYARKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2023. (IV. 17.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETI DÍJÁRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot egy vállalkozó, aki libatöméssel foglalkozik. Megvásárolta a volt sertéstelepet, és annak felújításán dolgozik. A munkásai részére szálláslehetőséget kért, így a fogorvosi lakást bérbe adta nekik 3 hónapra. A bérleti díjat előre kifizették. Kéri a testületet, hogy utólagosan hagyja jóvá a bérletet.

A Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
23/2023. (IV. 12.) számú határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester tájékoztatását a tulajdonában lévő Magyarkeszi, Béke u. 1. számú ingatlan bérbeadásáról, és azt utólag jóváhagyja, támogatja.

A képviselő-testület egyetért a jelzett szolgálati lakás Silver-Goose Kft. (5100 Jászberény, Jásztelki u. 77.) részére 3 hónapra 2023. április 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő bérbeadásával.

V. számú napirendi pont: A 2023/2024-as óvodai nevelési évre szóló óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy ettől az évtől kezdve ez rendszeres napirendje lesz a testületnek. Az óvodavezetővel egyeztetett az időpontról. Javasolja annak elfogadását.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több kiegészítés, kérdés, nem hangzik el, azt a képviselő-testület egyhangúan elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
24/2023. (IV. 12.) számú határozata:**

1. Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda 2023/2024-as nevelési évre szóló beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

- 2023. április 24. (hétfő) 8-16 óra
 - 2023. április 25. (kedd) 8-16 óra
 - 2023. április 26. (szerda) 8-16 óra
2. A Képviselő-testület az óvodába történő jelentkezés módját meghatározó fenntartói hirdetményt a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
 3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenntartói hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet a 24/2023. (IV. 12.) KT határozathoz

H I R D E T M É N Y

óvodai felvételtől

Tisztelt Szülők!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. § (1) bekezdése szerint az óvoda a gyermek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § alapján az óvodai nevelés a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése alapján a gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik 2020. szeptember 1. előtt születtek, és még nem járnak óvodába.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdés alapján az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése alapján a szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

Az R. 20. § (2) bekezdése alapján a szülő az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett **gyermekét köteles beíratni** a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban.

A szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. tv.

247. § (1) bekezdés a.) pontja szerint az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket **kellő időben az óvodába nem íratja be szabálysértést követ el.**

Az Nkt. 8. § (2) bekezdés alapján a jegyző - az egyházi és magán fenntartású intézmények esetében a fenntartó - a szülő kérelmére és az óvodavezető, valamint a védőnő egyetértésével, a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti felmentést adhat a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, képességeinek kibontakoztatása, sajátos helyzete indokolja.

Az R. 20.§ (2a) bekezdés szerint az a szülő, aki az Nkt. 8. § (2) bekezdésben foglaltak alapján felmentést kér a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, az óvodai beiratkozásra a meghatározott időtartam kezdő időpontjáig nyújtja be kérelmét a gyermek lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőhöz, továbbá a kérelem másolatát a kötelező felvételt biztosító óvoda vezetőjéhez.

Az R. 20.§ (2) bekezdés szerint a napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a gyermek lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőt.

Az R. 20.§ (4) bekezdés rendelkezési alapján az óvoda vezetője az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli a szülővel.

Az Nkt. 37. § (2) bekezdés szerint az óvoda döntése ellen a szülő - a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül – jogorvoslati eljárást megindító kérelmet nyújthat be az óvodavezetőnél.

Az Nkt. 37.§ (3) bekezdés alapján a fenntartó jár el, és hoz másodfokú döntést az óvodai felvétellel és az óvodából való kizárással kapcsolatban érdeksérelemre hivatkozással benyújtott kérelem tekintetében.

A Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda 2023/2024-es nevelési évre szóló beiratkozásának helye és időpontjai: Magyarkeszi, Szabadság u. 4.

- 2023. április 24. (hétfő) 8-16 óra
- 2023. április 25. (kedd) 8-16 óra
- 2023. április 26. (szerda) 8-16 óra

Óvodai beiratkozáshoz szükséges okmányok:

Gyermekek:

- születési anyakönyvi kivonata.
- lakcímet igazoló hatósági igazolvány.
- társadalombiztosítási azonosító jelet tartalmazó hatósági igazolvány.

Szülők:

- személyi azonosító okmányai

VI. számú napirendi pont: Döntés a 2023. évi szociális tűzifa pályázat beadásáról

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy ismét kiírta a belügyminisztérium a szociális tűzifa pályázatot. Ebben az évben 216 m³-re pályázhat az önkormányzat. A pályázható mennyiségnek nagyjából a felét szokták megítélni.

Pintér Attila alpolgármester elmondja, hogy már a költségvetés tárgyalásakor is szó volt róla, hogy érdemes-e foglalkozni a tűzifával. Az ellátottak soha nem elégedettek a fával, ki a minőségével, ki a mennyiségével. Az erdőgazdaság csak ebben az évben szállított, így a szállítási költség is erre az évre esett. Nagyon sokba került a lakosság részére a házhoz szállítás is. Úgy látja nem fér bele a járulékos költség ebben az évben az önkormányzat költségvetésébe. Nem javasolja a pályázat benyújtását.

Kersák Lajos képviselő egyetért az alpolgármesterrel.

Kiss Csaba képviselő szintén egyetért az alpolgármesterrel.

Kovács Erzsébet polgármester szavazásra bocsátja a szociális célú tűzifapályázat beadásának kérdését.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 25/2023. (IV. 122.) számú határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról Belügyminiszter által kiírt pályázat alapján szociális tűzifa-vásárláshoz támogatásra 2023. évben nem kíván pályázni.

Határidő: -

Felelős: a polgármester

VII. számú napirendi pont: Egyebek

Kiss Csaba képviselő kérdezi, hogy a fatelepítéses pályázatra gondoltak-e.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy igen, sajnos nem kaptak egy fát sem. Elmondja, hogy lassan vége hivatalosan a fűtési szezonnak, egyre többen bérelnék a művelődési ház termeit. A testületnek felül kellene vizsgálni a bérleti díjakat.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy a következő testületi ülésre előkészítik a napirendet, melyben a szolgáltatási díjakról dönthet a testület.

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt. Kovács Erzsébet polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, a testület nyilvános ülését bezárja.

Kmf.


Szabó Márta
jegyző




Kovács Erzsébet
polgármester

Mag/151-6/2023.

MEGHÍVÓ

Magyarakeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2023. április 12. napján (szerda) 17. 00 órai
kezdettel munkaterv szerinti ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a Magyarakeszi Közös Önkormányzati Hivatal
(7098 Magyarakeszi, Szabadság u. 2.)

Napirendi javaslat

- I. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- II. A Tamási Városi Rendőrkapitányság tájékoztatója a települést érintő közbiztonság helyzetéről, feladataikról, a települést érintő elképzelésekről
Előadó: a Rendőrkapitányság képviselője
- III. A Magyarakeszi Polgárőr Egyesület tájékoztatója az év folyamán végzett munkájukról, terveikről
Előadó: Váradi Balázs elnök
- IV. Az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díjának felülvizsgálata, szolgálati lakás bérbeadása
Előadó: a polgármester
- V. A Magyarakeszi Bagolytanya Óvoda beíratási hirdetménye
Előadó: a polgármester
- VI. Döntés a 2023. évi szociális tűzifa pályázat beadásáról
Előadó: a polgármester
- VII- Egyebek

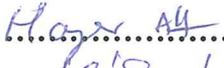
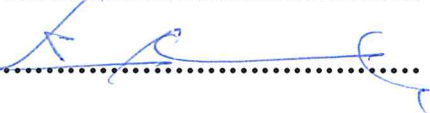
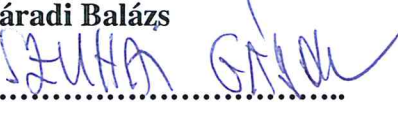
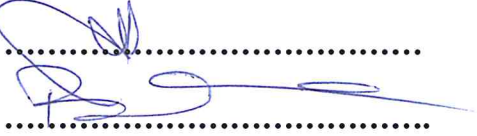
Magyarakeszi, 2023. április 5.


Kovács Erzsébet
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 12-én megtartott nyilvános üléséről

1. Kovács Erzsébet	polgármester	
2. Pintér Attila	alpolgármester	
3. Gelencsér Mária	képviselő	
4. Mayer Attila	képviselő	
5. Kersák Lajos	képviselő	
6. Kiss Csaba	képviselő	
7. Pete Bálint	képviselő	
8. Szabó Márta	jegyző	
9. Orsós Gyula	RNÖ elnök	
10. Göttlingerné Pintér Judit	Járási Hiv. vez.	
11. Dr. Kuti István	r. ezredes kapitányságvezető	
12. Németh János	kmb.	
13. Horváth László	kmb.	
14. Váradi Balázs	elnök Polgárőr Egy.	
15. 		
16. 		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

A Képviselő-testület 2023. április 12-ei ülésének I. számú napirendi pontja: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

A 4/2023. (II. 13.) határozatával a képviselő-testület egyetértett a Tolna Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával a helyi temetőrendelettel kapcsolatban. A testület a javaslat alapján módosította a rendeletét.

A jegyző a rendelet módosítását határidőben kihirdette. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal elfogadta és a törvényességi eljárást lezárta.

A 14/2023. (III. 13.), a 15/2023. (III. 13.), a 16/2023. (III. 13.) határozatával a képviselő-testület új közbeszerzési szabályzatot fogadott el, a régit hatályon kívül helyezte és a elfogadta a 2023. évi közbeszerzési tervét.

A polgármester a közbeszerzési szabályzatot aláírta, a jegyző a közbeszerzési tervet kihirdette az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

A 17/2023. (III. 13.) határozatával a képviselő-testület a 2023. évi lakossági víz- és csatornadíj pályázat benyújtásáról döntött.

A pályázatot a polgármester határidőben benyújtotta. A hiánypótlást pótolta.

A 18/2023. (III. 13.) határozatával a képviselő-testület élelmezésvezető, intézményvezető megbízásáról döntött.

A polgármester és az intézményvezető a megbízást aláírták.

Határozati javaslat:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jelentését a 4/2023. (II. 13.), a 14/2023. (III. 13.), a 15/2023. (III. 13.), a 16/2023. (III. 13.), a 17/2023. (III. 13.), a és a 18/2023. (III. 13.), lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és azt elfogadja.

Magyarkeszi, 2023. április 5.

Kovács Erzsébet
Kovács Erzsébet
polgármester





TAMÁSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI OSZTÁLY
KÖRZETI MEGBÍZOTTI ÁLOSZTÁLY

Ügyszám: 17050/4137/2022. ált.

Magyarkeszi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében
tett intézkedésekről a 2022. évben.

Tisztelt Képviselő Testület!

Felsőnyék-Magyarkeszi körzeti megbízottként a működési területen 2022. június hónaptól újra két fővel látjuk el a szolgálatot, elhúzódó betegsége miatt az év első felében ebben még akadályozva voltam. Illetékességi területünk Magyarkeszi és Felsőnyék községek, ami a lakosságszámot tekintve kb. 2400 fő, a működési területünk kb. 75 négyzetkilométer.

Feladataink ellátáshoz rendelkezünk egy 80 négyzetméteres irodahelyiséggel, egy 5 éves, kitűnő állapotú Skoda Octavia szolgálati gépkocsival. A szolgálat ellátásához valamennyi technikai felszerelés / alkoholszonda, szolgálati mobiltelefon, EDR rádió, a Nyilvántartások használatához szükséges okostelefon /a rendelkezésünkre áll, bár alkalmanként egy terepjáró képességekkel rendelkező gépjármű azért jó szolgálatot tehetne.

Működési területünkön Felsőnyéken és Magyarkeszin is működik Polgárőr Egyesület, akik rendelkeznek saját szolgálati gépkocsival is, így nagy segítséget nyújtanak a települések közrendjének, közbiztonságának fenntartásában, a rendezvények biztosításában. Kapcsolatunk mindkét egyesülettel kiválónak mondható, az egyesületek elnökeivel és a tagsággal is napi kapcsolatban állunk. Munkájukat **ezúton is** köszönjük!

A területünkön lévő polgármesteri hivatalokkal, iskolákkal és egyéb intézményekkel is jó a kapcsolatunk, bátran fordulhatnak hozzánk problémáikkal, ahogy ezt mi is megtehetjük felőlük.

A lakosság többségével jó kapcsolatot tartunk fenn, gyakran keresnek fel bennünket ügyes-bajos dolgaikkal, a segítséget lehetőségeinkhez mérten megadjuk nekik, sokszor szabadidőben is.

Havonta egy alkalommal tartunk fogadóórát, de nyilván nem ragaszkodunk az időpont betartásához, így az emberek bármikor bejöhetnek a KMB irodára személyesen is, de telefonos elérhetőségünk az iroda bejáratára kifüggesztve is látható, így telefonon is elérhetőek vagyunk.

Magyarkeszi közrendje, közbiztonsága és bűnügyi helyzete megítélésem szerint jónak mondható, a bűncselekmények száma évről-évre csökkenést illetve hasonló számokat mutat.

Községünkben 2022-ben kiemelt, a lakosság biztonságérzetét nagy mértékben negatívan befolyásoló bűncselekmény nem történt.

Magyarkeszin 2022-ben összesen 30 bűncselekmény történt, melyből

- Lopás 8 db.
- Betöréses lopás 1 db.
- Rongálás 1 db

Cím: 7090 Tamási Postafiók:201
Telefón: 74/573-910.BM:23/62-43

e-mail: szuhaig@tolna.police.hu KÉR azonosító: ORFK TOLNA TA

- Garázdaság 6 db.
- Egyéb közbizalom elleni bűncselekmény: 2 db.
- Visszaélés kábítószerrel 5 db.
- Könnyű testi sértés: 3 db.
- Súlyos testi sértés 1 db.
- Járművezetés ittas állapotban 2 db.
- Önbíráskodás 1 db

Az elkövetett bűncselekmények számának alakulásából megállapítható, hogy az a 2021-es évhez képest enyhe emelkedést mutatott. A testi sértések elkövetéséhez annyi magyarázatot fűznék, hogy ezek a bűncselekmények általában családi, rokonai vagy éppen baráti veszekedésekből kiinduló összetűzések, melyekben az alkohol sajnos nagy szerepet játszik. Az ittas sértett hirtelen haragjában kívánja az őt bántalmazó személy megbüntetését, majd a rendőrségi eljárás során a feljelentést visszavonja, így a nyomozó hatóság az eljárást magánindítvány hiánya miatt megszünteti. Hasonló a helyzet az emberi méltóság elleni bűncselekményekkel (pl.: becsületsértés, rágalmozás, zaklatás) is.

Az elzárással sújtható szabálysértések alakulása 2022-ben (összesen 13 db.):

- Tulajdon elleni szabálysértés 6 eset (ebből lopás 4, szándékos rongálás 2.)
- Rendzavarás 1 db.
- Engedély nélküli vezetés : 6 fő
- Magánlaksértés 1 db
- Valótlan bejelentés 1 eset.

A tulajdon elleni szabálysértés és a lopás bűncselekmény között a különbség az értékhatár, tehát az 50.000.-Ft alatti lopási kár. - amennyiben nincs minősítő körülmény – szabálysértésnek minősül. Ebbe a kategóriába tartozik pl. a lezáratlanul hagyott kerékpár ellopása, a mezőről eltulajdonított bála vagy az erdőterületről ellopott méterfű. Annak ellenére, hogy ezek „kisebb fajsúlyú” ügynek tűnnek, az ismerté vált elkövetők bíróság elé kerülnek és a büntetéseket is a bíróság szabja ki.

A település közrend, közlekedésbiztonság és bűnügyi helyzetének a megtartására, javítására tett **megelőző tevékenységünk a 2022 es évben** az alábbiak szerint alakult.

- Szándékos bűncselekmény elkövetésének tetten ért vagy elfogatóparancs alapján, ill. más miatt körözött személy elfogása 5 fő.
- Előállítás 22 fő
- Biztonsági intézkedés 9 fő
- Igazoltatott személyek száma 1681 fő
- Helyszíni bírság száma 28 fő/ 365.000.-Ft
- Szabálysértési feljelentések száma 68 fő
- Alkoholszonda alkalmazása 863 eset
- Elrendelt elővezetések száma Bírósághoz, BV Intézetbe, egyéb hatósághoz 21 fő
- Közigazgatási bírság kiszabása: 4 fő
- Ittas személlyel szemben tett büntető feljelentés: 4 fő

Magyarakeszi község illetékességi területén 2022-ben összesen 5 közúti baleset történt, mely három esetben anyagi kárral és két esetben könnyű sérüléssel végződött.

Kapitánysági szinten általánosságban elmondható, hogy a balesetek kialakulásában nagy szerepet játszik a gyorshajítás és a szabálytalan előzés, valamint a személyi sérüléssel végződő baleseteknél a passzív

biztonsági eszközök / biztonsági öv, biztonsági gyermekülés / használatának elmulasztása. A balesetek visszaszorítása érdekében a kapacitásnak megfelelő rendszerességgel volt a község területén fokozott közúti ellenőrzés, mely során a gyorsjáratokat, a balesetveszélyesen közlekedőket, valamint a passzív biztonsági eszközöket nem használókat igyekeztünk kiszűrni és velük szemben szabálysértési eljárást kezdeményezni.

Ezek az ellenőrzések általában a törvénytisztelő polgárok részéről pozitív visszajelzésekkel jártak, néhány közlekedő viszont végzésnek tekintette a rendőri jelenlétet.

Tisztelt Képviselőtestület!

Tudom, hogy Önöknek, valamint a község lakosságának az lenne a megnyugtató, ha településünkön állandó lenne a rendőri jelenlét, de a jelenlegi létszámmal sajnos ez nem megoldható. A polgárőrség közreműködésével próbálunk azonban olyan szolgálat-szervezést kialakítani, melynek eredményeképp Magyarkeszin évről-évre csökken illetve hozzávetőlegesen állandó számot mutat a bűncselekmények száma, így a lakosság biztonságérzete jónak mondható.

Kollégáim és a magam nevében köszönöm Önöknek, és Önökön keresztül a község törvénytisztelő polgárainak mindazt a segítséget, támogatást, amit a munkánk eredményesebbé tételéhez nyújtottak!

Kérem az előterjesztett tájékoztatóm megvitatását, elfogadását.

Magyarkeszi, időbélyegző szerint

Németh János r.tzls.

körzeti megbízott

Látta:

Izsák László r. alezredes
Osztályvezető

Jóváhagyom:

Dr. Kuti István r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

JELENTÉS A MAGYARKESZI POLGÁRŐR EGYESÜLET 2022. ÉVI MUNKÁJÁRÓL



MAGYARKESZI POLGÁRŐR EGYESÜLET

Cím: 7098 Magyarkeszi Zrínyi u 2

Tel: 30/6212065

E-mail: keszipolgaror@freemail.hu

1. Jelentés

Az egyesület rapszodikus időbeosztású figyelő szolgálatot lát el Magyarkeszi község kül- és belterületén, éves szinten 950 órában. Közös szolgálatot látunk el a rendőrséggel Magyarkeszi és Felsőnyék területén, illetve a bejelentések alapján bárhol a Tamási kapitányság, valamint a vármegye egész területén. Nagy hangsúlyt kapott az eltűnt személyek keresésében való részvétel, a szomszédos polgárőr egyesületekkel biztosítottuk a saját és környező rendezvényeket, fesztiválokat, felvonulásokat. Pályázat útján hozzájutottunk felszerelésekhez többek között nagyobb teljesítményű áramfejlesztőhöz, szivattyúhoz, hőkamerához. Két tag rendelkezik érvényes drón vezetői engedéllyel Sajnos a megszorítások és az infláció minket sem kímélnek. Drágult az üzemanyag, a szervíz költség, a biztosítás, cégautó adó. A polgárőrség, alapító okiratában vállalt céljait megvalósította.

2. Gazdálkodás

Az egyesületnek semmilyen köztartozása nincs. Az éves költségvetés legnagyobb részét (kb. 95 százalékát) üzemanyagra, felszerelésre és a járőrautó fenntartására költjük. A 2002. évben egyesületünk hatszázezer forintot nyert pályázat útján, sajnos az összeghez még nem jutottunk hozzá.

3. Tervek,

Az idei évben a szűkített források miatt a Tolna Vármegyei Polgárőr Szövetség nem tud, illetve nem akar megyei polgárőrnapot rendezni, ennek pótlására járási polgárőrtalálkozók kerülnek megrendezésre egymástól eltérő időben. A Tamási járás rendezvényét Magyarkeszin szervezzük 2023. június 10-én (amihez a megyei szövetség hozzájárul). Ezen kívül próbáljuk a nem tevékeny tagokat „felébreszteni”, a meglévő tagokat tovább képezni.

Magyarkeszi 2022.04.10.

Tisztelettel:

Váradi Balázs
elnök sk

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2023. (...) önkormányzati
rendelete**

az önkormányzati lakások bérleti díjáról

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 20. § (2) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, valamint 42. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a Magyarkeszi Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra (a továbbiakban: lakás) terjed ki.

2. A bérbeadási jogok gyakorlása

2. §

A lakások és helyiségek vonatkozásában a bérbeadási jogkör gyakorlója Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).

MÁSODIK RÉSZ
A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

3. A lakásbérleti jogviszony létesítése

3. §

(1) Az önkormányzati lakásokat

- a) egyedi kérelmek alapján (elsősorban szolgálati jelleggel), vagy
- b) kötelező elhelyezési feladat ellátásához lehet hasznosítani.

(2) Az önkormányzatnak szociális helyzet alapján bérbe adható lakása nincs.

4. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a Bérbeadó és a bérlő írásba foglalt szerződése hozza létre.

(2) A lakásokra a hasznosítás módjától függetlenül csak határozott idejű – legfeljebb 5 éves – bérleti szerződés köthető.

(3) Önkormányzati lakás nem lakás céljára bérbe nem adható.

(4) A bérbe adott lakást csak lakás céljára szabad hasznosítani és használni.

4. A felek jogai és kötelezettségei

5. §

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, mely feltételt a szerződésnek tartalmaznia kell, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményre vonatkozó közüzemi szerződéseket, hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést megkötöni.

(3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer - a bérlő szükségtelen zavarása nélkül - ellenőrzi. A bérlő köteles tűrni az arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást és az ellenőrzést. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, vagy a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

(4) A bérbe adott lakások bérlőinek a bérletre vonatkozó jogosultságát a bérleti szerződés fordulónapján a bérbeadó évente felülvizsgálhatja.

(5) A felülvizsgálatban a bérlő köteles közreműködni, így különösen a jogosultsági feltételek fennállására vonatkozóan adatot szolgáltatni, igazolást becsatolni, nyilatkozatot tenni.

(6) Amennyiben a bérlő a (2) pontban rögzített kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, vele szemben a bérleti jogviszony felmondással megszüntethető.

6. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti, felújítja.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák

- a) pontos megnevezését, megjelölését,
- b) befejezésének határidejét,
- c) költségeit és azok megfizetésének feltételeit, módját,
- d) valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

(3) A bérlő által elvégzett munkálatok számlákkal igazolt ellenértékét a bérbeadó akképpen téríti meg, hogy a bérlőt mindaddig mentesíti a lakbér fizetése alól, amíg az így elengedett lakbér összege el nem éri a ráfordítás számlával igazolt értékét. A bérletidíj-mentes időszak nem lehet hosszabb a bérlet időtartamának felénél.

(4) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést - a lakbér összegére is kiterjedően - módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata, illetve használati értéke megváltozott, vagy a munkák költségeit a bérbeadó viselte.

7. §

(1) A Bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnéskor a lakást és berendezéseit a Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(2) A munkák elvégzését követő 15 napon belül a ténylegesen felmerült költségek alapján a bérbeadó és a bérlő egymással elszámol.

5. A lakbér mértéke

8. §

(1) A lakbér egy m^2 -re eső havi mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A havi lakbér összege az egy m^2 -re eső havi lakbér mértékének és a lakás m^2 -ben megállapított alapterületének a szorzata.

(3) A lakás közüzemi díjai, közös költsége a bérlőt terhelik e rendelet 5. § (2) bekezdése szerint, amelyekkel kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének bérlő a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.

6. A bérleti jogviszony megszűnése

9. §

(1) A bérleti jogviszony megszűnéskor a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési, és térítési igény mellőzésével a lakást köteles kiüríteni, elhagyni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni bérbeadó részére.

(2) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követő 10 napon belül nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

(3) A visszaadott lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha a lakás és a hozzá tartozó helyiségek, valamint udvar tiszta, esztétikailag rendezett, a szokásos, továbbá leltár szerinti felszerelési, berendezési tárgyaiban hiány nem tapasztalható, és azok üzemképesek.

(4) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor fel kell mérnie a lakás, valamint bennmaradó felszerelési és berendezési tárgyainak tényleges állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni.

10. §

(1) Ha a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy, az örökös köteles a bérlő lakásban maradt vagyontárgyait a bérlő halálát követő 30 napon belül elszállítani.

(2) Ha az örökös a (1) bekezdésben megállapított kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a vagyontárgyakat bérbeadó - az örökös költségére és veszélyére - raktárban, vagy arra alkalmas más

helyiségben helyezi el. Ennek során a hagyatéki tárgyakról - az erre vonatkozó szabályok szerint - leltárt kell felvenni.

(3) Ha az elhalt bérlőnek lakbér-, vagy díjhátraléka keletkezett, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni.

(4) Ha a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése során, ha a 6. §-ban szereplő felújításból maradt még lelakandó összeg, a bérbeadó az összeget pénzbeli térítésként fizeti meg.

(5) A pénzbeli térítés a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint történő visszaadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

(6) A bérlő lakbér- vagy díjhátralékából eredő tartozását a bérlőnek járó pénzbeli térítésbe be kell számítani.

(7) A bérlőt a lakásbérleti szerződés bérlői felmondással történő megszűnése esetén pénzbeli térítés nem illeti meg.

7. Szolgálati jelleggel történő bérbeadás

11. §

(1) Lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe:

- a) aki Önkormányzat költségvetési szervével, intézményével, gazdasági társaságával (e rendelet vonatkozásában: szervezetével) közszolgálati, közalkalmazotti vagy munkajogviszonyban (a továbbiakban együtt: munkavégzésre irányuló jogviszonyban) áll,
- b) aki és akivel együtt költöző személyek a bérleti ajánlat benyújtásakor, valamint az azt megelőző 5 éven belül az Önkormányzat közigazgatási területén lakástulajdonnal, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek.

(2) Több kérelmező esetén elsőbbséget élvez:

- a) aki az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él,
- b) aki vagy akivel együtt költöző személy tartós betegségben, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenved,
- c) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel,
- d) a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő.

(3) A lakásbérleti jogviszony a munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szól.

(4) A lakás bérleti joga nem cserélhető el, a bérleti jogviszony megszűnését követően a befogadott személy a lakásra nem tarthat igényt.

8. Elhelyezési kötelezettség teljesítése

12. §

(1) A polgármester kijelölheti a lakás bérlőjeként azt a személyt, akinek a lakása elemi csapás következtében elpusztult, vagy az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el.

vagy akinek elhelyezésére az Önkormányzat egyéb jogszabály rendelkezése alapján köteles, ha a személy saját elhelyezéséről nem tud gondoskodni. A meghatározott időtartam az elpusztult lakás felépítéséig, helyreállításáig, vagy az életveszély elhárítása időpontjáig tarthat, de 5 évnél hosszabb nem lehet.

(2) Az (1) bekezdés alapján kötött szerződés lejártakor a Bérbeadó újabb, legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra köthet bérleti szerződést, ha a bérlő saját elhelyezéséről még mindig nem tud gondoskodni.

(3) A lakás bérleti joga nem cserélhető el, a bérleti jogviszony megszűnését követően a befogadott személy a lakásra nem tarthat igényt.

13. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 8/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet, valamint a Magyarkeszi Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások vonatkozásában a felek jogai és kötelességeiről szóló 7/1995. (III. 14.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet 2023. április 18-án lép hatályba.

Magyarkeszi, 2023.

Kovács Erzsébet
polgármester

Szabó Márta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Magyarkeszi, 2023.

Szabó Márta
jegyző

Bérleti díjak

	Szolgálati lakás megnevezése	Szolgálati lakás címe	Alapterület	Bérleti díj/m ² /hó	Bérleti díj/hó
1	Háziorvosi	Köztársaság utca 16.	94 m ²	680.- Ft	63920.- Ft
2	Fogorvosi	Béke utca 1.	74 m ²	680.- Ft	50320.- Ft
3	Önkormányzati	Szabadság utca 2.	55 m ²	- Ft	- Ft

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 8/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet, valamint a Magyarkeszi Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások vonatkozásában a felek jogai é kötelességeiről szóló 7/1995. (III. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során indokolt mindkét rendelet hatályon helyezése, és új a hatályos jogszabályoknak megfelelő rendelet alkotása.

A lakberek mértékének felülvizsgálata eredményeképpen évek óta nem történt lakbér-emelés. A jelenlegi díjak 2013. július 1. napjától hatályosak.

A lakáscélú ingatlanok bérbeadásából befolyt összeg éves szinten nagyon alacsony. Tekintettel az eltelt időre, valamint az azóta történt árváltozásokra, javaslatot teszek a lakberek 2023.április 18. napjától történő a rendelet-tervezet szerinti emelésére.

A képviselő-testület 2023. április 12-ei ülésének V. számú napirendi pontja: A 2023/2024-es nevelési évre szóló óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról az óvodai általános felvételi időpontról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet (továbbiakban R.) 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

Az R. 20. § (1) bekezdése alapján az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

- a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,
- b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint
- c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.

Az R. (1a) bekezdés értelmében a fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:

- a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről, a nevelési év meghatározásáról,
- b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- c) a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
- g) az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap, valamint
- i) a jogorvoslati eljárás szabályait.

Az intézményvezető asszony egyetértésével a fentiek értelmében a 2023/2024-as nevelési évre – mindazon gyermekek beiratkozására, akik 2023. augusztus 31. napjáig betöltik harmadik életévüket – a következő időpontot javaslom a Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda intézménybe (Magyarkeszi, Szabadság u. 4.):

- 2023. április 24. (hétfő) 8-16 óra
- 2023. április 25. (kedd) 8-16 óra
- 2023. április 26. (szerda) 8-16 óra

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda 2023/2024-as nevelési évre szóló beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

- 2023. április 24. (hétfő) 8-16 óra
- 2023. április 25. (kedd) 8-16 óra
- 2023. április 26. (szerda) 8-16 óra

2. A Képviselő-testület az óvodába történő jelentkezés módját meghatározó fenntartói hirdetményt a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenntartói hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Magyarkeszi, 2023. április 5.

Kovács Erzsébet
polgármester

1. melléklet a ____/2023. (____) számú határozathoz

H I R D E T M É N Y

óvodai felvételtől

Tisztelt Szülők!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. § (1) bekezdése szerint az óvoda a gyermek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § alapján az óvodai nevelés a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Az Nkt.8. § (2) bekezdése alapján a gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik 2020. szeptember 1. előtt születtek, és még nem járnak óvodába.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdés alapján az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése alapján a szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

Az R. 20. § (2) bekezdése alapján a szülő az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett **gyermekét köteles beíratni** a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban.

A szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. tv. 247. § (1) bekezdés a.) pontja szerint az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket **kellő időben az óvodába nem íratja be szabálysértést követ el.**

Az Nkt. 8. § (2) bekezdés alapján a jegyző - az egyházi és magán fenntartású intézmények esetében a fenntartó - a szülő kérelmére és az óvodavezető, valamint a védőnő egyetértésével, a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti felmentést adhat a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, képességeinek kibontakoztatása, sajátos helyzete indokolja.

Az R. 20.§ (2a) bekezdés szerint az a szülő, aki az Nkt. 8. § (2) bekezdésben foglaltak alapján felmentést kér a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, az óvodai beiratkozásra a meghatározott időtartam kezdő időpontjáig nyújtja be kérelmét a gyermek lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőhöz, továbbá a kérelem másolatát a kötelező felvételt biztosító óvoda vezetőjéhez.

Az R. 20.§ (2) bekezdés szerint a napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a gyermek lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőt.

Az R. 20.§ (4) bekezdés rendelkezési alapján az óvoda vezetője az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli a szülővel.

Az Nkt. 37. § (2) bekezdés szerint az óvoda döntése ellen a szülő - a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül – jogorvoslati eljárást megindító kérelmet nyújthat be az óvodavezetőnél.

Az Nkt. 37.§ (3) bekezdés alapján a fenntartó jár el, és hoz másodfokú döntést az óvodai felvétellel és az óvodából való kizárással kapcsolatban érdeksérelmre hivatkozással benyújtott kérelem tekintetében.

A Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda 2023/2024-as nevelési évre szóló beiratkozásának helye és időpontjai: Magyarkeszi, Szabadság u. 4.

- 2023. április 24. (hétfő) 8-16 óra
- 2023. április 25. (kedd) 8-16 óra
- 2023. április 26. (szerda) 8-16 óra

Óvodai beiratkozáshoz szükséges okmányok:

Gyermekek:

- születési anyakönyvi kivonata,
- lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
- társadalombiztosítási azonosító jelet tartalmazó hatósági igazolvány.

Szülő:

- személyi azonosító okmányai

Magyarkeszi, 2023. április 5.

Kovács Erzsébet
Kovács Erzsébet
polgármester



Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások bérleti díjáról

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 20. § (2) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, valamint 42. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a Magyarkeszi Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra (a továbbiakban: lakás) terjed ki.

2. A bérbeadói jogok gyakorlása

2. §

A lakások és helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogkör gyakorlója Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).

MÁSODIK RÉSZ
A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

3. A lakásbérleti jogviszony létesítése

3. §

(1) Az önkormányzati lakásokat

- a) egyedi kérelmek alapján (elsősorban szolgálati jelleggel), vagy
- b) kötelező elhelyezési feladat ellátásához lehet hasznosítani.

(2) Az önkormányzatnak szociális helyzet alapján bérbe adható lakása nincs.

4. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a Bérbeadó és a bérlő írásba foglalt szerződése hozza létre.

(2) A lakásokra a hasznosítás módjától függetlenül csak határozott idejű – legfeljebb 5 éves – bérleti szerződés köthető.

(3) Önkormányzati lakás nem lakás céljára bérbe nem adható.

(4) A bérbe adott lakást csak lakás céljára szabad hasznosítani és használni.

4. A felek jogai és kötelezettségei

5. §

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, mely feltételt a szerződésnek tartalmaznia kell, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményre vonatkozó közüzemi szerződéseket, hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést megkötöni.

(3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer - a bérlő szükségtelen zavarása nélkül - ellenőrzi. A bérlő köteles túrni az arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást és az ellenőrzést. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, vagy a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

(4) A bérbe adott lakások bérlőinek a bérletre vonatkozó jogosultságát a bérleti szerződés fordulónapján a bérbeadó évente felülvizsgálhatja.

(5) A felülvizsgálatban a bérlő köteles közreműködni, így különösen a jogosultsági feltételek fennállására vonatkozóan adatot szolgáltatni, igazolást becsatolni, nyilatkozatot tenni.

(6) Amennyiben a bérlő a (2) pontban rögzített kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, vele szemben a bérleti jogviszony felmondással megszüntethető.

6. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti, felújítja.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák

- a) pontos megnevezését, megjelölését,
- b) befejezésének határidejét,
- c) költségeit és azok megfizetésének feltételeit, módját,
- d) valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

(3) A bérlő által elvégzett munkálatok számlákkal igazolt ellenértékét a bérbeadó akképpen téríti meg, hogy a bérlőt mindaddig mentesíti a lakbér fizetése alól, amíg az így elengedett lakbér összege el nem éri a ráfordítás számlával igazolt értékét. A bérletidő-mentes időszak nem lehet hosszabb a bérlet időtartamának felénél.

(4) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést - a lakbér összegére is kiterjedően - módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata, illetve használati értéke megváltozott, vagy a munkák költségeit a bérbeadó viselte.

7. §

(1) A Bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(2) A munkák elvégzését követő 15 napon belül a ténylegesen felmerült költségek alapján a bérbeadó és a bérlő egymással elszámol.

5. A lakbér mértéke

8. §

(1) A lakbér egy m²-re eső havi mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A havi lakbér összege az egy m²-re eső havi lakbér mértékének és a lakás m²-ben megállapított alapterületének a szorzata.

(3) A lakás közüzemi díjai, közös költsége a bérlőt terhelik e rendelet 5. § (2) bekezdése szerint, amelyekkel kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének bérlő a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.

6. A bérleti jogviszony megszűnése

9. §

(1) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési, és térítési igény mellőzésével a lakást köteles kiüríteni, elhagyni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni bérbeadó részére.

(2) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követő 10 napon belül nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

(3) A visszaadott lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha a lakás és a hozzá tartozó helyiségek, valamint udvar tiszta, esztétikailag rendezett, a szokásos, továbbá leltár szerinti felszerelési, berendezési tárgyaiban hiány nem tapasztalható, és azok üzemképesek.

(4) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor fel kell mérnie a lakás, valamint bennmaradó felszerelési és berendezési tárgyainak tényleges állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni.

10. §

(1) Ha a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy, az örökös köteles a bérlő lakásban maradt vagyontárgyait a bérlő halálát követő 30 napon belül elszállítani.

(2) Ha az örökös a (1) bekezdésben megállapított kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a vagyontárgyakat bérbeadó - az örökös költségére és veszélyére - raktárban, vagy arra alkalmas más

helyiségben helyezi el. Ennek során a hagyatéki tárgyakról - az erre vonatkozó szabályok szerint - leltárt kell felvenni.

(3) Ha az elhalt bérlőnek lakbér-, vagy díjhátraléka keletkezett, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni.

(4) Ha a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése során, ha a 6. §-ban szereplő felújításból maradt még lelakandó összeg, a bérbeadó az összeget pénzbeli térítésként fizeti meg.

(5) A pénzbeli térítés a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint történő visszaadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

(6) A bérlő lakbér- vagy díjhátralékából eredő tartozását a bérlőnek járó pénzbeli térítésbe be kell számítani.

(7) A bérlőt a lakásbérleti szerződés bérlői felmondással történő megszűnése esetén pénzbeli térítés nem illeti meg.

7. Szolgálati jelleggel történő bérbeadás

11. §

(1) Lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe:

- a) aki Önkormányzat költségvetési szervével, intézményével, gazdasági társaságával (e rendelet vonatkozásában: szervezetével) közszolgálati, közalkalmazotti vagy munkajogviszonyban (a továbbiakban együtt: munkavégzésre irányuló jogviszonyban) áll,
- b) aki és akivel együtt költöző személyek a bérleti ajánlat benyújtásakor, valamint az azt megelőző 5 éven belül az Önkormányzat közigazgatási területén lakástulajdonnal, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek.

(2) Több kérelmező esetén elsőbbséget élvez:

- a) aki az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él,
- b) aki vagy akivel együtt költöző személy tartós betegségben, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenved,
- c) aki háztartásában 3 vagy több gyermeket nevel,
- d) a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő.

(3) A lakásbérleti jogviszony a munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szól.

(4) A lakás bérleti joga nem cserélhető el, a bérleti jogviszony megszűnését követően a befogadott személy a lakásra nem tarthat igényt.

8. Elhelyezési kötelezettség teljesítése

12. §

(1) A polgármester kijelölheti a lakás bérlőjeként azt a személyt, akinek a lakása elemi csapás következtében elpusztult, vagy az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el,

vagy akinek elhelyezésére az Önkormányzat egyéb jogszabály rendelkezése alapján köteles, ha e személy saját elhelyezéséről nem tud gondoskodni. A meghatározott időtartam az elpusztult lakás felépítéséig, helyreállításáig, vagy az életveszély elhárítása időpontjáig tarthat, de 5 évnél hosszabb nem lehet.

(2) Az (1) bekezdés alapján kötött szerződés lejártakor a Bérbeadó újabb, legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra köthet bérleti szerződést, ha a bérlő saját elhelyezéséről még mindig nem tud gondoskodni.

(3) A lakás bérleti joga nem cserélhető el, a bérleti jogviszony megszűnését követően a befogadott személy a lakásra nem tarthat igényt.

13. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 8/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet, valamint a Magyarakeszi Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások vonatkozásában a felek jogai é kötelességeiről szóló 7/1995. (III. 14.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet 2023. április 18-án lép hatályba.

Magyarakeszi, 2023. április 12.

Kovács Erzsébet
polgármester

Szabó Márta
jegyző

*Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.
Magyarakeszi, 2023. április 17.*

*Szabó Márta
jegyző*

Bérleti díjak

	Szolgálati lakás megnevezése	Szolgálati lakás címe	Alapterület	Bérleti díj/m ² /hó	Bérleti díj/hó
1	Háziorvosi	Köztársaság utca 16.	94 m ²	680.- Ft	63920.- Ft
2	Fogorvosi	Béke utca 1.	74 m ²	680.- Ft	50320.- Ft
3	Önkormányzati	Szabadság utca 2.	55 m ²	540.- Ft	29700.- Ft

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 8/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet, valamint a Magyarkeszi Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások vonatkozásában a felek jogai é kötelességeiről szóló 7/1995. (III. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során indokolt mindkét rendelet hatályon helyezése, és új a hatályos jogszabályoknak megfelelő rendelet alkotása.

A lakbérek mértékének felülvizsgálata eredményeképpen évek óta nem történt lakbér-emelés. A jelenlegi díjak 2013. július 1. napjától hatályosak.

A lakáscélú ingatlanok bérbeadásából befolyt összeg éves szinten nagyon alacsony. Tekintettel az eltelt időre, valamint az azóta történt árváltozásokra, javaslatot teszek a lakbérek 2023.április 18. napjától történő a rendelet-tervezet szerinti emelésére.